



Almaty

# СПРАВОЧНИК ИНВЕСТОРА

СЭЗ «ПАРК ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ «Алатау»

[www.aitc.kz](http://www.aitc.kz)





## СПЕЦИАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПАРК ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ "Алатау"



ALATAU  
SPECIAL ECONOMIC ZONE  
TECHNOPARK



ALATAU  
SPECIAL ECONOMIC ZONE  
TECHNOPARK



## СЭЗ «ПИТ

### «Алатау»

Наша задача состоит в создании современных высокопроизводительных и конкурентоспособных производств. Формирование качественно нового уровня предоставления услуг, привлечения инвестиций, внедрения новых технологий в отрасли экономики и региона.



**Поддержка и развитие инвестиционных проектов**



**Формирование благоприятного инвестиционного климата**



**Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «от идеи до реализации»**

## Генеральный директор СЭЗ «ПИТ «Алатау»

### ● Тлешов Тлеужан

СЭЗ «ПИТ «Алатау» совместно с акиматом г. Алматы, готовы оказать всю необходимую поддержку в рамках реализации Ваших инвестиционных проектов на территории Специальной экономической зоны



Приглашаем Вас Инвесторов для реализации проектов!



**Подведение необходимой инфраструктуры**



**Готовые земельные участки для реализации проектов**



**Особый налоговый и таможенный режим для резидентов**





Almaty

## ГОРОД АЛМАТАЫ В ЦИФРАХ

682 кв. км

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

2,3 млн.

НАСЕЛЕНИЕ  
ГОРОДА

54,8 млрд \$

ВРП

27,5 тыс.\$

ВРП НА  
ЧЕЛОВЕКА

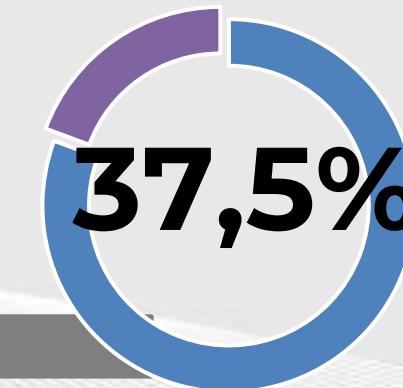
1200 \$

СРЕДНЯЯ  
ЗАРПЛАТА

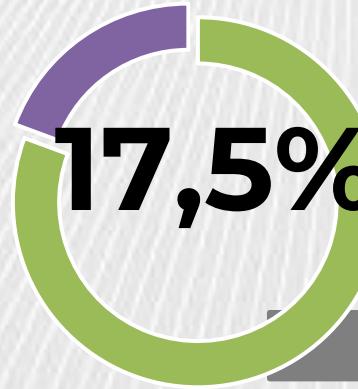
990 тыс.

ЗАНЯТЫЕ  
ЛЮДИ

## ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



## ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



## ИНВЕСТИЦИИ:

2,631 млрд \$

337,9 млн \$

2022 г.

2,881 млрд \$

328,9 млн \$

2023 г.

3,759 млрд \$

451,8 млн \$

2024 г.

всего

зарубежные



Almaty

# СЭЗ «ПИТ Алатау»

Специализированная зона, ориентированная на развитие ИТ-сектора, электроники и высокотехнологичных инновационных производств.

**Территория 163,02 гектара**, оснащённых необходимой инфраструктурой для технологических компаний.

## Основные преимущества СЭЗ «ПИТ «Алатау»

- 1. Нулевая ставка корпоративного подоходного налога** для разрешённых видов деятельности.
- 2. Освобождение от налога на имущество и земельного налога** на весь период резидентства.
- 3. Льготы по НДС и таможенным платежам** при ввозе оборудования и компонентов.
- 4. Готовая инженерная и цифровая инфраструктура**, адаптированная под ИТ и технопроизводства.
- 5. Упрощённые административные процедуры** — быстрый доступ к государственным услугам, регистрации и поддержке проектов.



8301 м<sup>3</sup> в сутки  
Вода 270,8 тенге/м<sup>3</sup>



Канализация  
392 тг/м<sup>3</sup>



8000 м<sup>3</sup> в час  
Газ 51,7 тг./м<sup>3</sup>



Интернет до 100  
мбит в секунду



50,9/Мвт  
38,8 тг/Квт



Автомагистраль



# СЭЗ «ПИТ Алатай»

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ:



ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ  
ИНВЕСТИЦИЯХ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РК



КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА ЧЕРЕЗ АО  
«БАНК РАЗВИТИЯ КАЗАХСТАНА»

## ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Информационные  
технологии и цифровые  
услуги



Электроника, приборостроение  
и электротехника



Новые материалы и  
промышленное производство



Фармацевтика и  
медицинские изделия



Машиностроение и  
бытовая техника



Образование и медицинская  
деятельность



Логистика и транспортная  
инфраструктура



Строительство  
технологических объектов



Возобновляемые  
источники энергии



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**



**НАЛОГ НА КПН – 20%**



**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НДС – 12%**



**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО – 1.5 %**



**СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГ – 11%**



**ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ**

## НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ

### Основные налоговые льготы в СЭЗ «ПИТ Алатау»:

- 0% корпоративный налог (КПН) на приоритетные виды деятельности.
- 0% налог на имущество и землю для объектов внутри СЭЗ.
- Освобождение от НДС и таможенных пошлин при ввозе оборудования и комплектующих.
- Упрощённые таможенные и административные процедуры для резидентов.



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ – 0 %**



**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ КПН – 0%**



**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НДС – 0%**



**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО – 0 %**



**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ  
СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГА**



**ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ**

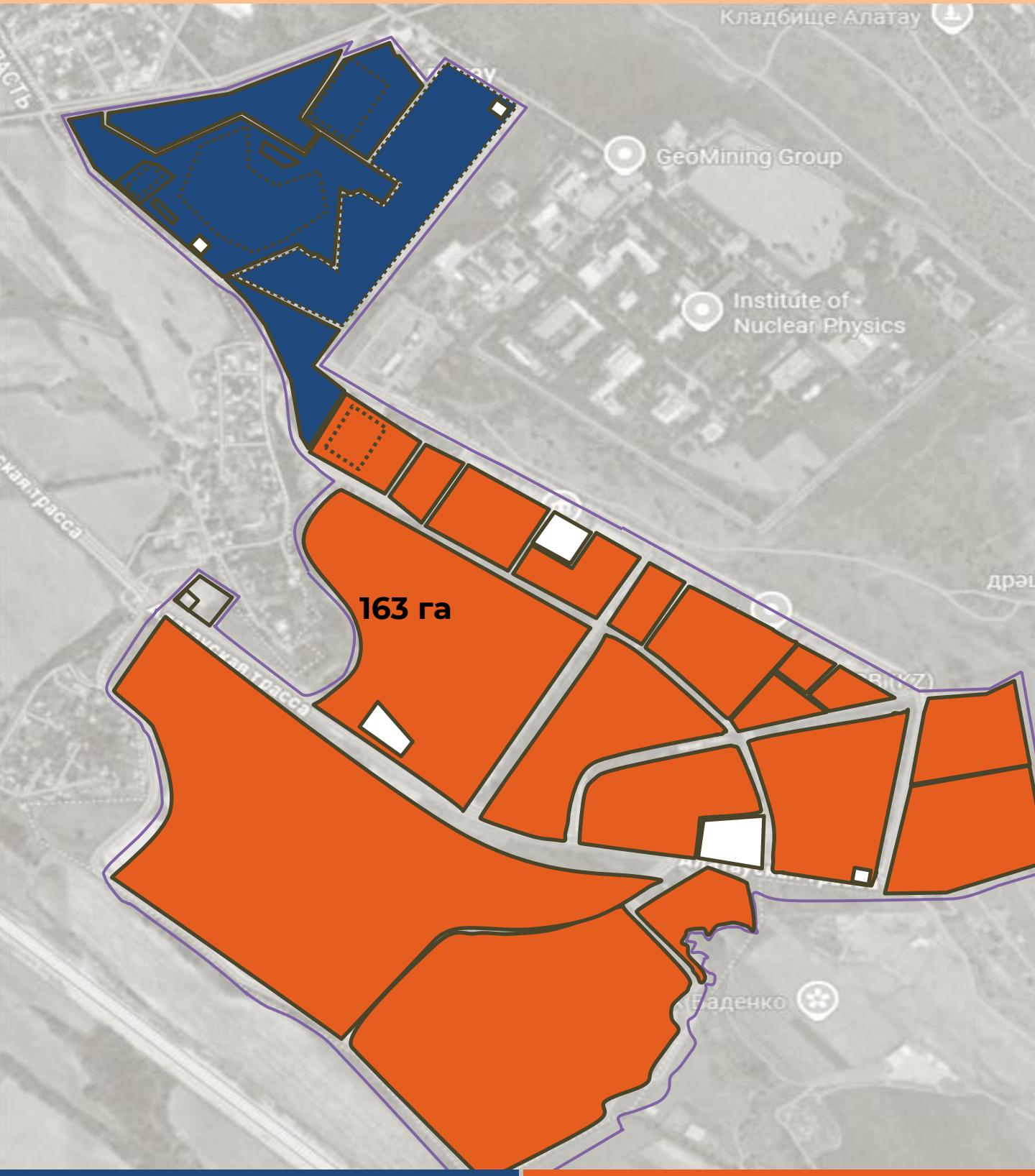


**ALATAU**  
SPECIAL ECONOMIC ZONE  
TECHNOPARK



Almaty

## СХЕМА СЭЗ «ПИТ «АЛАТАУ»



### ИНФРАСТРУКТУРА 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ:

21 Га

площадь

5432,7м<sup>2</sup>

офисное здание

9170м<sup>2</sup>

2 производственных модуля

2069м<sup>2</sup>

Вспомогательные объекты  
(столовая, котельная,  
насосная, ТП  
и другая инженерная  
инфраструктура)

### ИНФРАСТРУКТУРА 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ:

142 Га

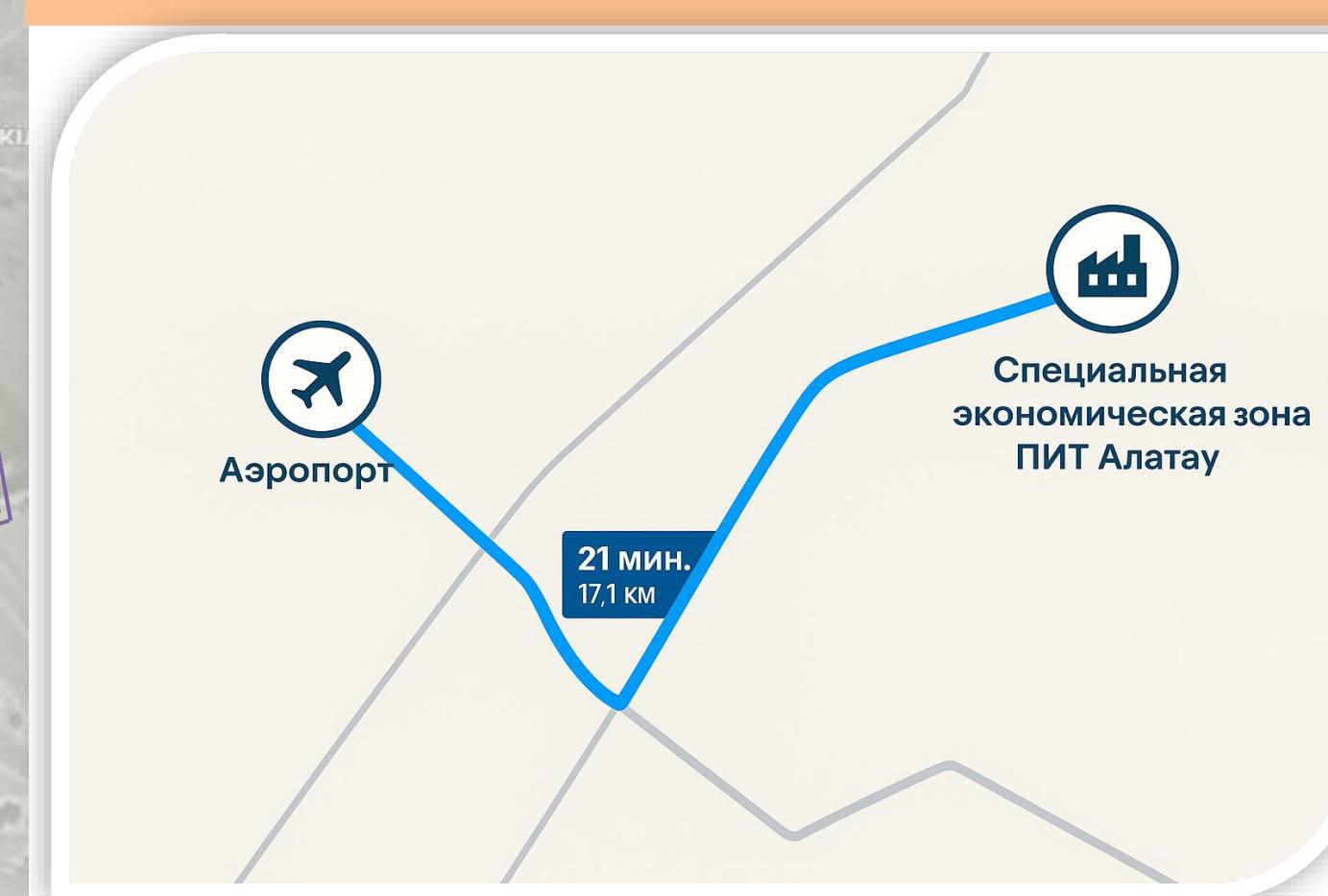
площадь

8032м<sup>2</sup>

офисное здание

2567м<sup>2</sup>

пожарное депо - 2-х этажное здание с  
общежитием для 6 семей



### КАК ПРОЕХАТЬ В СЭЗ “ПИТ”

25 км

Деловой центр города Алматы

28 км

пр-т аль-Фараби / пр-т Достык

17 км

Международный аэропорт г.  
Алматы



Almaty

# ИСТОРИЯ УСПЕХА КРУПНЫХ КОМПАНИЙ



## FREEDOM TELECOM



Freedom Telecom — казахстанский оператор связи, который обеспечивает высокоскоростной интернет, открытый Wi-Fi и телеком-услуги по всей стране.



## KASPI.KZ

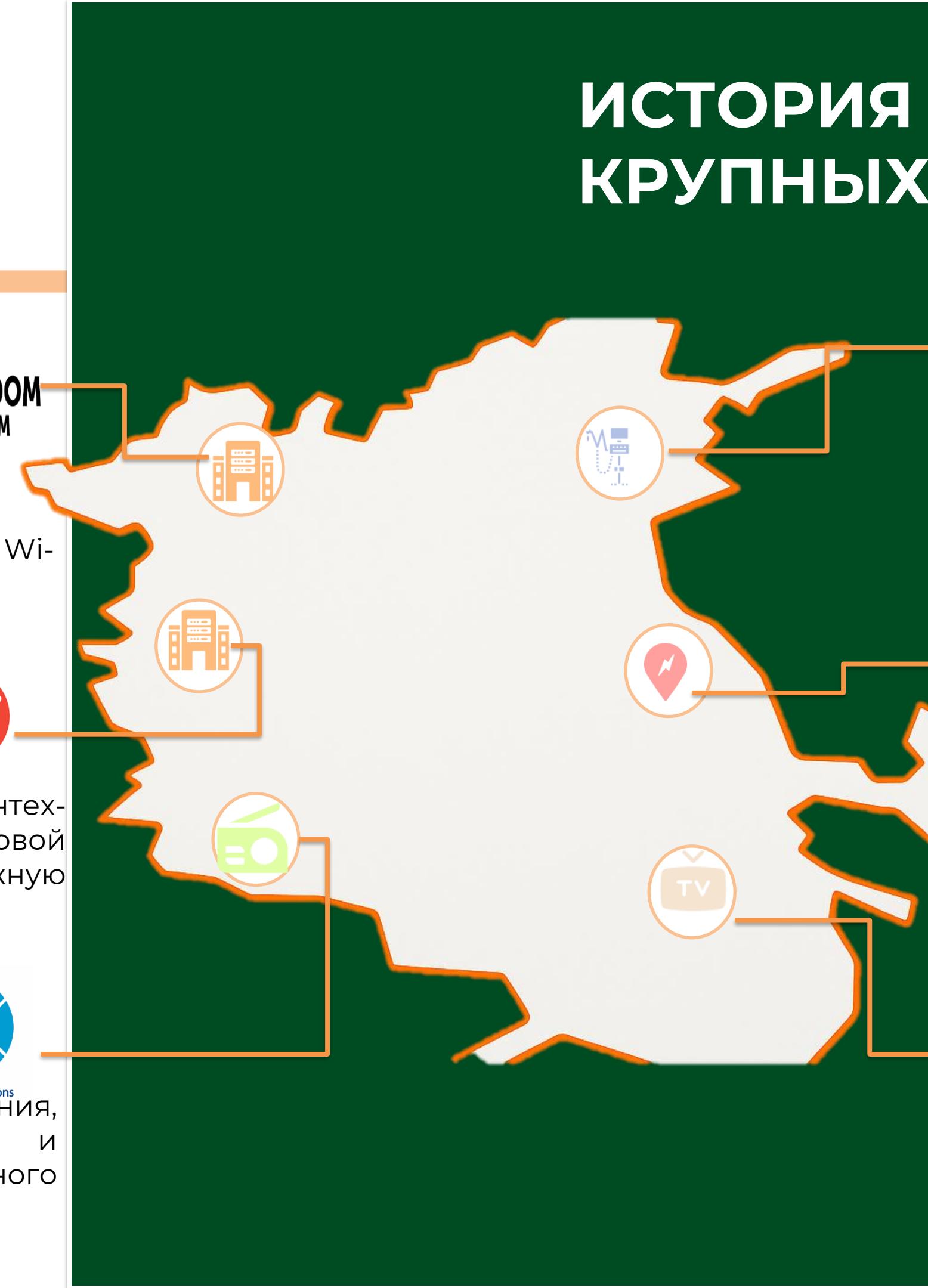
Kaspi — крупнейшая казахстанская финтех-экосистема, объединяющая цифровой банк, маркетплейс и платёжную платформу.



## KAZTECHINNO VATIONS



ТОО «KazTechInnovations» — компания, занимающаяся разработкой и производством радиоэлектронного оборудования.



## A - MEDICAL



A-Medical — казахстанское предприятие, специализирующееся на выпуске медико-хирургических инструментов и медицинского оборудования.



## NOVA VISION



ТОО «Nova Vision» — компания, занимающаяся разработкой и внедрением автоматизированных систем управления и электроаппаратуры для промышленных и технических объектов.



## DS MULTIMEDIA



ТОО «DS Multimedia CA» — предприятие, специализирующееся на производстве телевизоров и бытовой электроники.



# КОНТАКНЫЕ ДАННЫЕ

---

## Управляющая компания ТОО «Технопарк «Алатау»

050032, г. Алматы, Медеуский район мкр. Алатау, ул. Ибрагимова, д. 9

төл.: +7 727 320 18 21, +7 727 320 18 56

е-майл: [info@aitc.kz](mailto:info@aitc.kz)



ALATAU  
SPECIAL ECONOMIC ZONE  
TECHNOPARK